



Váž. pani
Jana Uhliarová
Medená 5712/7
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2024

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 19.01.2024
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. VI. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 318/2022/CEZ zo dňa 30.05.2022 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 329,18 € vrátane DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 19.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

A D R E S A : Banská Bystrica, Međená ulica 3 B
DOM : 5712/B NEBYT : 10P

IČO : 52869831 Uhliarová Jana
IČDPH : SK1124900502 Međená 5712/7
974 05 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Jana Uhliarová
ÚČET-IBAN : SK4711000000002949126354

Variabilný symbol : 3182022
č.zmluvy : 318/2022/CRZ

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prevádzka s cukrárskym tovarom POLOHA : CKN3681/7

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 137	42.25	69.52	0.00	2937.22	0.00	0.000	0.00
miestnosť 138	2.50	69.52	0.00	173.80	0.00	0.000	0.00
WC	2.60	69.52	0.00	180.75	0.00	0.000	0.00
	47.35			3291.77	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		274.32	54.86	329.18
Ohrev TÚV		4.03	0.81	4.84
Vodné a stočné		1.93	0.39	2.32
Zrážková voda		2.47	0.49	2.96
C E L K O M v EUR		282.75	56.55	339.30

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.06.2022
Dátum spracovania: 19.01.2024
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

.....
podpis prenajímateľa